



PROVINCIA
VERBANO CUSIO OSSOLA

AVVISO

ALIENAZIONE IMMOBILI

n. 2 lotti c/o

CASA CANTONIERA di CREVOLADOSSOLA

Si rende noto che la Provincia del Verbano Cusio Ossola intende procedere a mezzo TRATTATIVA PRIVATA (indetta con determinazione n.2361 del 28.10.2013) all'alienazione A LOTTI SEPARATI dei seguenti immobili:

**c/o CASA CANTONIERA DI CREVOLADOSSOLA (VB)
VIA VALLE VIGEZZO 11**

**lotto B1): n.1 appartamento al 2° piano e n.1 autorimessa
OFFERTA MINIMA: € 42.525,00**

**lotto B2): n.1 appartamento al 2° piano e n.1 autorimessa
OFFERTA MINIMA: € 42.768,00**

Le offerte, complete della documentazione richiesta dal bando disciplinare di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente

entro le ore 12.30 del 16 dicembre 2013.

Il bando di gara in edizione integrale disponibile sul sito: www.provincia.verbano-cusio-ossola.it
Eventuali informazioni possono essere richieste a: Servizio Patrimonio:
tel.0323/4950394-309, fax 0323 4950384, e-mail economo@provincia.verbania.it

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
f.to (Dott.ssa Delfina Pappadà)

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, PARTECIPAZIONI, PATRIMONIO ED ECONOMATO

Determinazione n. 2361
data 28/10/2013

Proposta n. S0801 3372/2013

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI. VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA. N.2 APPARTAMENTI E N. 2 BOX PRESSO CASA CANTONIERA A CREVOLADOSSOLA.
(Rif int DET131)

IL DIRIGENTE

Premesso che a seguito della costituzione della Provincia del Verbano Cusio Ossola, l'Amministrazione Provinciale di Novara con delibera del Consiglio Provinciale n.82 del 20/04/1995, ai sensi del D.Lgs. 277 del 30.04.1992, ha provveduto al riparto del patrimonio immobiliare disponibile, indisponibile e del patrimonio demaniale stradale tra le due Province, e, tra gli altri, sono passati in capo alla Provincia i seguenti immobili:

- Casa Cantoniera sita in Via Valle Vigezzo n.11 a Crevaladossola (NCEU foglio 40, mappale 251, subalterni diversi) – appartamenti e relativi box;

Dato atto che relativamente a tale immobile:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.173 in data 10.06.2003 sono stati approvati i lotti di vendita ed i relativi valori per l'alienazione, tra gli altri, dell'immobile della Casa Cantoniera di Crevaladossola (suddiviso in 4 lotti);
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n.68 in data 08.09.2003 sono stati individuati gli immobili provinciali da alienare, tra cui la Casa Cantoniera di Crevaladossola, e ne sono stati approvati i valori a base d'asta per ciascun lotto;
- con Determina Dirigenziale n.190 del 1.02.2004 si è provveduto ad attivare le procedure per l'alienazione - mediante asta pubblica (1° esperimento di gara) - tra gli altri immobili, della suddetta Casa Cantoniera, a seguito del quale sono risultanti invenduti n. 2 lotti;
- il Servizio Patrimonio dell'Ente - al fine di procedere ad un 2° esperimento di asta pubblica per la vendita dei lotti rimasti invenduti - ha determinato in data 07.03.2012 – in considerazione dello stato attuale dell'immobile che necessita di globale ristrutturazione e della situazione del mercato immobiliare, gli importi di seguito indicati quale valore a base d'asta (confermando la precedente relazione di stima redatta dal medesimo Servizio in data 27.05.2003 ed approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.173 del 10.06.2003), e precisamente per lotto B1 (ex lotto 3) pari ad € 52.500,00 e per lotto B2 (ex lotto 4) pari a € 52.800,00;
- con propria precedente determinazione n. 2527 del 31.07.2012 sono state avviate le procedure per l'alienazione mediante asta pubblica (2° esperimento) dei due lotti dell'immobile della Casa Cantoniera di Crevaladossola rimasti invenduti dopo l'espletamento della gara mediante asta pubblica del 2004, e precisamente i seguenti due lotti:

PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

• **lotto B1: n.1 appartamento 2° piano**, Fg 40 mapp.251 sub.8 Cat.A3 Cl.2 (occupato in comodato con scadenza 10.11.14) e **n.1 autorimessa**, Fg 40 mapp.251, sub.13, Cat.C/6, Cl.2
• **lotto B2: n.1 appartamento 2° piano (pollaio e cortile annesso)**, Fg 40 mapp.251 sub.9 Cat. A3 Cl.2 (libero) e **n.1 autorimessa**, Fg 40 mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2;
- anche dopo tale 2° esperimento di gara tali lotti sono rimasti invenduti in quanto l'asta pubblica è andata deserta (presa d'atto con determinazione n.3076 del 18.09.2012);

dato altresì atto che con propria precedente determinazione n. 1027 del 06.05.2013 sono state avviate le procedure per l'alienazione mediante asta pubblica di tali lotti rimasti invenduti presso la Casa Cantoniera di Crevoladossola (3° esperimento di gara), unitamente ad altri immobili, individuando il prezzo a base d'asta mediante una riduzione del 10% dell'importo fissato quale base d'asta in occasione del precedente esperimento,

Evidenziato che, con la medesima determinazione n.1027/2013 il prezzo a base d'asta di ciascun lotto è stato determinato mediante una **riduzione del 10%** dell'importo fissato quale base d'asta in occasione del precedente 2° esperimento di gara, in analogia a quanto previsto in caso di lotti invenduti a seguito di precedente asta e indizione di successiva trattativa privata (rif art.17, c.11 del "*Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali*" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001), e precisamente:

- per lotto B1): € 47.250,00
- per lotto B2): € 47.520,00

evidenziato che entro la scadenza fissata per la presentazione delle offerte (ore 12.30 del 21.06.2013) non è pervenuta alcuna offerta, come da formale presa d'atto assunta con propria precedente determinazione n. 2408 in data 26.06.2013;

ritenuto di procedere - perdurando l'interesse dell'Amministrazione ad alienare gli immobili in questione presso la Casa Cantoniera di Crevoladossola - all'attivazione delle procedure di vendita mediante trattativa privata ai sensi dell'art.18 del "*Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali*", in DUE lotti separati, ciascuno di importo a base d'asta inferiore ad € 50.000,00;

ritenuto inoltre, al fine di agevolare la vendita, di rideterminare gli importi minimi di vendita mediante una **riduzione (10%)** dell'importo fissato quale base d'asta in occasione del precedente 3° esperimento di asta pubblica infruttuoso (rif art.17, c.11 del "*Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali*"), stabilendo fin da ora la NON accoglibilità delle offerte economiche di importo inferiore a tali nuovi importi:

- **per lotto B1): € 42.525,00**
- **per lotto B2): € 42.768,00**

Vista la bozza di avviso di vendita allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico Leggi ordinamento enti locali", ed in particolare il comma 3 dell'art.163, che autorizza automaticamente il regime di esercizio provvisorio;
- il Regolamento di Contabilità della Provincia;
- il Regolamento per il funzionamento dell'Economo-Provveditorato;
- il "*Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali*" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001;
- il Decreto del Presidente della Provincia n.18 del 28.12.2012, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione dei Settori dell'Ente;
- la determinazione dirigenziale n.489 del 28.02.2013 con cui è stato definito l'assetto organizzativo del Settore Sesto e sono stati individuati i responsabili dei servizi e dei procedimenti;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto a norma del novellato dell'art. 147 bis del D.Lgs n.267/2000;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **di procedere** - ai sensi dell'art.18 del "*Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali*" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001 - **all'alienazione mediante trattativa privata a lotti separati dei seguenti immobili:**
 - **lotto B1) c/o Casa Cantoniera Crevoladossola**
unità immobiliare ubicata in Via Valle Vigezzo 11, composta da n.1 appartamento al 2° piano – Foglio 40, mapp.251, sub.8, Cat. A3, Cl. 2 (occupato in comodato, con scadenza 10.11.2014) e n.1 autorimessa – Foglio 40 mapp. 251, sub 13, Cat. C/6, Cl.2
 - **lotto B2) c/o Casa Cantoniera Crevoladossola**
unità immobiliare ubicata in Via Valle Vigezzo 11, composta da n. 1 appartamento al 2° piano (polaio e cortile annesso) – Foglio 40, mapp.251, sub.9, Cat. A3, Cl.2 (libero) e n.1 autorimessa – Foglio 40, mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2
2. **di stabilire la NON accoglibilità delle offerte economiche di importo inferiore ai seguenti limiti:**
 - **per lotto B1): € 42.525,00**
 - **per lotto B2): € 42.768,00**
3. **di dare atto che** i limiti minimi per le offerte indicati al punto precedente sono stati determinati mediante una riduzione del 10% dell'importo fissato quale base d'asta in occasione del precedente 3° esperimento di gara mediante asta pubblica, come previsto in caso di gare infruttuose o deserte e successiva indizione di successiva trattativa privata (rif art.17, c.11, del "*Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali*");
4. **di approvare la bozza di avviso di vendita** che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. **di dare la seguente preventiva pubblicità:**
 - affissione all'Albo Pretorio Provinciale (on line sul sito internet istituzionale della Provincia);
 - affissione all'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia;
 - comunicato stampa sulla home page del sito internet istituzionale della Provincia;
 - pubblicazione di apposito avviso sul quotidiano locale "La Prealpina" e sui settimanali locali "Eco Risveglio";ed ogni altra forma di pubblicità che fosse ritenuta utile ai fini di diffusione dell'avviso.

**Sottoscritta dal Dirigente
(PAPPADA' DELFINA)
con firma digitale**

Alla PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
SETTORE SESTO
Via dell'Industria n. 25 - 28924 Verbania

**Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
PROVINCIALE PRESSO CASA CANTONIERA CREVOLADOSSOLA - N. 2 LOTTI -**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____,

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

In qualità di:

☐ privato persona fisica

☐ legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

☐ legale rappresentante/procuratore speciale del seguente ente:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

CHIEDE

**di partecipare al procedimento di ALIENAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI. – N. 2 LOTTI -
indetta con determinazione n.2361 del 28.10.2013, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28
dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del
medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

DICHIARA

1) di presentare offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

☐ per se stesso;

☐ in nome e per conto della società/ente che rappresenta;

☐ in nome e per conto di altra persona (come da PROCURA allegata);

2) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione;

3) che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

4) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

5) di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

6) (per le sole società o altri enti soggetti ad iscrizione)

- che l'impresa rappresentata è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di con il Numero in data

- che i titolari, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

- Sig., nato a il qualifica residenza indirizzo
- Sig., nato a il qualifica residenza indirizzo
- Sig., nato a il qualifica residenza indirizzo

- che non è fallita o in liquidazione, né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;

7) (per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali":

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.

Titolare del trattamento è la Provincia del Verbano Cusio Ossola ed il Responsabile è il Dirigente Responsabile del Procedimento indicato nel bando.

Data _____

Il Dichiarante

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- nel caso di presentazione di offerta per conto di altro soggetto allegare PROCURA

Marca
da bollo
€ 16,00

Alla PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
SETTORE SESTO -
Via dell'Industria n. 25 - 28924 Verbania

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
PROVINCIALE N. 2 (LOTTI) C/O CASA CANTONIERA CREVOLADOSSOLA.
indetta con determinazione n.2361 del 28.10.2013

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____

In qualità di:

☐ privato persona fisica

☐ legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società o ente:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

DICHIARA
CHE LA PROPRIA MIGLIOR OFFERTA
PER L'ACQUISTO A CORPO DELL'IMMOBILE c/o CASA CANTONIERA CREVOLADOSSOLA
AMMONTA A:

LOTTO B 1	n.1 APPARTAMENTO 2° p.-Fg 40 mapp.251 sub.8 Cat.A3 Cl.2 (occupato in comodato) n.1 AUTORIMESSA – Fg 40 mapp. 251, sub 13, Cat. C/6, Cl.2
	OFFERTA lotto B1): € _____ (in cifre) DICONSI € _____ (in lettere)

LOTTO B 2	n.1 APPARTAMENTO 2°p-Fg40 mapp.251 sub.9 Cat.A3 Cl.2 (libero),pollaio e cortile annesso n.1 AUTORIMESSA – Fg 40 mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2
	OFFERTA lotto B2): € _____ (in cifre) DICONSI € _____ (in lettere)

NOTE:

- PUÒ ESSERE FORMULATA OFFERTA ANCHE PER UN SOLO LOTTO
- L'OFFERTA DEVE ESSERE PARI O SUPERIORE ALL'OFFERTA MINIMA
(LOTTO B1: € 42.525,00 - LOTTO B2: € 42.768,00)

Data _____

Firma (non autenticata)
